ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	9707	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida		
Dirección de la Unidad Operativa:	Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocaminosdevida9707@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armadno Martinez Moreno		
Cargo:	coordinador	Celular:	3114159774

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	30/09/2023	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Ventanas y puertas								
1.1 Actividad 1	Revision y cambio de vidrios **Mantenimiento cada 3 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de anjeos **Mantenimiento cada 3 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, alicates, tijeras, destornilladores, clavos y puntillas.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran cuando las personas mayores se encuentres en otros espacios de uso comun.
2. Sistema 2 Techos y paredes								
2.1. Actividad 1	Mantenimiento y pintura de oficinas y enfermeria **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Oficinas y servicios primarios	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.2. Actividad 2	Pintura en habitaciones **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.3. Actividad 3	Revsion y mantenimiento de pisos y muros en baños **Mantenimiento cada 4 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, cemento, boquilla.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.4. Actividad 4	Pintura de exteriores de infraestructura **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.5. Actividad 5	Pintura y resanes en paredes y techos **Mantenimiento cada 4 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar, cemento, yeso.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.6. Actividad 6	Revision de canaletas **Mantenimiento mensualmenre**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, equipo de alturas, escobas, bolsas.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
2.7. Actividad 7	Limpieza y mantenimiento en techos **Mantenimiento cada 4 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, equipo de alturas, escobas, bolsas.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3. Sistema Hidrosanitario								

3.1. Actividad 1	Inspeccion de pomas de duchas **Mantenimiento una vez por mes**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3.2. Actividad 2	Mantenimiento y/o cambio de baterias de baño **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3.3. Actividad 3	Manteniemiento y/o cambio de lavamanos **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
3.4. Actividad 4	Inspeccion y/o cambio de dispensadores de productos de aseo personal **Mantenimiento cada mes**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4. Sistema Electrico								
4.1. Actividad 1	Revision y mantenimiento de redes electricas **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento externo, elementos de proteccion riesgo electrico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.2. Actividad 2	Inspeccion y revision de duchas electricas **Mantenimiento y revision cada mes**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento externo, elementos de proteccion riesgo electrico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
4.3. Actividad 3	Revision y cambio de lumanrias M**antenimiento y revision cada mes o cada que se requiera**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5. Sistema Elementos para uso personal								
5.1. Actividad 1	Mantenimiento y revision de camas **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5.2. Actividad 2	Mantenimiento y revision de mesas de noche Mantenimiento cada 6 meses	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
5.3. Actividad 3	Mantenimiento de sillas de ruedas **Mantenimiento cada 2 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
6. Sistema Areas externas								
6.1. Actividad 1	Mantenimiento a zonas verdes **Mantenimiento cada mes**	1/01/2023	30/09/2023	Zonas verdes	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, perchera, guadala, cortasectos, rastrillos, carretilla, bolsas.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en zonificaciones y con proteccion de mallas.
6.2. Actividad 2	Inspeccion y mantenimiento de lavanderia **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Lavanderia	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran seran en tiempos de receso del servicio.
6.3. Actividad 3	Limpieza y desinfección de piscina **Mantenimiento cada semana**	1/01/2023	30/09/2023	Piscina	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento entrenado guantes plasticos, tapabocas de alta, careta, kit de piscinas, insumos quimicos según resultados de medicion.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades que se realizaran estan contenidas en una area cerrada y restringida para personal ajeno a la actividad.
7. Sistema Medidas de prevencion y seguridad								
7.1. Actividad 1	Instalación de 6 cámaras de vigilancia por los puntos ciegos del centro.	4/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal externo de servicio tecnico.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.2. Actividad 2	Revision y cambio de señalizacion en general **Cambio y revision cada 6 meses o cada que se requiera**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.3. Actividad 3	Pintura y mantenimiento de barandas de segurida **Mantenimiento cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar.	En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

8. Sistema Control de plagas

8.1. Actividad 1	Seguimiento a fumigaciones programadas **Realizacion cada 6 meses**	1/01/2023	30/09/2023	Toda la unidad operativa	100%	Raul Armando Martinez Moreno	Personal externo de servicio tecnico.	En la realizacion de esta actividad se tiene al todo el personal de talento humano para generar orden con las personas mayores y mantenerlos en los lugares mas alejados del area donde se este hacindo la fumigacion

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/07/2023	FIN PERIODO:	31/07/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Se realizó poda y jornada ecologica en zonas verdes	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Se instalo señalización intermedia en el centro	6/09/2023	6/09/2023	8/09/2023	8/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de Septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Se pintaron barandas de seguridad zona fisioterapia	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	20/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Cambio de vidrio en cabaña	9/09/2023	9/09/2023	9/09/2023	9/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Ajustes de anjeos zona cabañas unidad 3	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes deseptiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Pintura en cuarto de gas y pabellon San Jose	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Pintura apartamentos	29/09/2023	29/09/2023	29/09/2023	29/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Arreglo y pintura pared baño apartamentos	22/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	22/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Cambio de poma ducha unidas 4	7/09/2023	7/09/2023	7/09/2023	7/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Se instalo red electrica en quiosco de cabañas	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
se pintaron paredes del comedor	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Cambio de duchas en apartamentos	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	30/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Cambio de reflector poste cabañas y luminaria corredor cabañas	28/09/2023	28/09/2023	28/09/2023	28/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Se pintaron camas en zonas de cabañas sociales y apartamentos.	26/09/2023	26/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Cambio techo del comedor.	10/09/2023	10/09/2023	25/09/2023	25/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Se pinto mesa de noche cabaña 3	10/09/2023	10/09/2023	10/09/2023	10/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Se realizo lubricación y se inflaron llantas de sillas de ruedas	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	17/09/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Se realizo mantenimiento a la piscina	11/09/2023	12/08/2023	12/08/2023	12/08/2023	100%	Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de septiembre, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 100%
Total ejecución			18			

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	18	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	18	100%
Actividades Ejecutadas	18	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

NINGUNA

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: RAUL ARMANDO MARTINEZ MORENO	Nombres y Apellidos: CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA
Cargo: COORDINADOR	Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	Firma